



Cesra Company Limited

Engineers Contractors

الملف التعريفي

COMPANY PROFILE

CESRA Company Limited

3393 Al Ajluni Street, RCWA 3393
Al Wizarat, Riyadh 12622- 8321, KSA
info@cesra.com.sa
+966114769640



COMPANY OVERVIEW



٠٠١ ABOUT US

CESRA Company Limited (C.C.L.)

Welcome to the world of CESRA Company Limited

Where engineering precision meets commitment. We are an EPC contracting company with 21 years of proven experience in delivering high standard construction solutions across the Kingdom of Saudi Arabia. Based in Riyadh and Built on a foundation of excellence and ambition. CESRA specializes in residential, commercial, governmental, infrastructure, fuel stations, banking, and Sports facilities projects Guided by a multidisciplinary team of highly qualified engineers and technicians across all specialties. CESRA offers fully integrated in house capabilities managing every phase of the construction process, from planning and execution to final handover. With a proven track record of delivering projects exceeding SAR 450 million, we take pride in our technical excellence, on time performance, and long standing trusted partnerships. Founded by professionals with deep industry knowledge and a passion for excellence, CESRA continues to grow as a reliable partner committed to quality, safety, and sustainable development in line with the ambitions of Saudi Arabia's national vision. We build more than projects we build enduring legacies. Always on time, always of the highest quality, and always competitively priced.

٠٠٢ من نحن شركة سيسرا المحدودة

مرحباً بكم في عالم شركة سيسرا المحدودة

حيث يلتقي الدقة الهندسية مع الالتزام الحقيقى. نحن شركة مقاولات (هندسة، مشتريات، وإنشاء) بخبرة تمتد لأكثر من 21 عاماً في تقديم حلول إنشائية عالية الجودة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية يقع مقرنا الرئيسي في الرياض وتقوم سيسرا على أساس من التميز والطموح، وتنخصص في مشاريع البنية التحتية والسكنية والتجارية والحكومية ومحطات الوقود والمنشآت البنكية والرياضية. بقيادة فريق متعدد التخصصات من المهندسين والفنانين المؤهلين في جميع المجالات، تقدم سيسرا قدرات متكاملة داخلياً تشمل جميع مراحل تنفيذ المشروع من التخطيط والتنفيذ وحتى التسليم النهائي

وبفضل سجل حافل بالمشاريع التي تجاوزت قيمتها 450 مليون ريال سعودي، نفخر بجودة وفخامة أعمالنا الدقيق وبالمواعيد وعلاقتنا طويلة الأمد مع شركائنا تأسست سيسرا على يد مجموعة من المتخصصين الذين يجمعهم شغف الجودة وفهم عميق للصناعة، ولا تزال تنموا بثبات كشريك موثوق ملتزم بأعلى معايير الجودة والسلامة والتنمية المستدامة، بما يتوافق مع رؤية المملكة 2030

نحن لا نبني مشاريع فحسب بل نبني إرثاً مستداماً. دائماً في الموعد، دائماً بأعلى جودة، ودائماً بأسعار تنافسية



002 OUR VISION

رؤيتنا

we build futures. Our ambition is to lead the contracting landscape in Saudi Arabia by delivering cutting edge, integrated construction solutions that set new standards of excellence. Rooted in the Kingdom's Vision 2030, we redefine what it means to be a partner: one who listens, innovates, and drives success tailored uniquely to each client's vision. We are relentless in our pursuit of perfection, committed to forging trusted partnerships that create lasting value, inspire progress, and shape the cities and communities of tomorrow

طموحنا أن نتصدر مشهد المقاولات في المملكة العربية السعودية من خلال تقديم حلول إنشائية متكاملة ومتطورة تضع معايير جديدة للتميز. متذمرين في رؤية المملكة 2030 . نعيد تعريف مفهوم الشريك الحقيقي من يستمع يبتكر، ويقود النجاح بما يتاسب خصيصاً مع رؤية كل عميل. نحن لا نكل في سعينا للكمال، ملتزمون ببناء شراكات موثوقة تخلق قيمة مستدامة، تلهم التقدم، وتشكل مدننا ومجتمعات المستقبل

003 OUR MISSION

رسالتنا

To be a reliable national player in the Saudi construction industry delivering safe, efficient, and high quality integrated contracting services. At CESRA, we are committed to meeting our clients' needs through professional execution, technical excellence, and sustainable practices that align with the Kingdom's development goals

أن نكون جهة وطنية موثوقة في قطاع المقاولات السعودي، نقدم خدمات مقاولات متكاملة وآمنة وعالية الكفاءة والجودة. وتلتزم سيسرا بتلبية احتياجات عملائها من خلال تنفيذ احترافي، وتميز تقني وممارسات مستدامة تنسجم مع أهداف التنمية في المملكة



Core Values





OUR MAIN OBJECTIVES

أهدافنا الرئيسية

**To support the realization of our vision,
We are committed to the following core objectives:**

- Establishing long term, trust based partnerships with our clients, employees, suppliers, and subcontractors.
- Ensuring timely delivery of projects while maintaining the highest standards of quality and cost efficiency.
- Adhering to strict health, safety, and environmental standards across all operations.
- Offering comprehensive solutions in construction, engineering services, and project execution under one roof.
- Keep a skilled team of over 65 engineers and 200 technicians covering all important technical areas to ensure high quality and smooth project delivery.
- Providing 24/7 support and reliable maintenance services post project handover.
- Delivering innovative, value engineered solutions tailored to client needs and budgets.
- Executing landmark projects that reflect technical excellence and align with Saudi Arabia's national development goals.

لدعم تحقيق رؤيتنا، تلتزم نحن بـأهداف الرئيسية التالية

- ◀ بناء شراكات استراتيجية طويلة الأمد مع العملاء والموظفين والموردين والمقاولين، تقوم على الثقة المتبادلة
- ◀ تنفيذ المشاريع في الوقت المحدد، وبجودة عالية، وضمن الميزانية المخطططة
- ◀ الالتزام بمعايير الصحة والسلامة والبيئة في جميع مواقع العمل
- ◀ تقديم حلول متكاملة في المقاولات والخدمات الهندسية وتنفيذ المشاريع تحت سقف واحد
- ◀ الحفاظ على فريق ماهر يضم أكثر من 65 مهندساً و 200 فني يغطي جميع المجالات الفنية المهمة
- ◀ لضمان جودة عالية وتسليم المشاريع بسلامة
- ◀ توفير خدمات صيانة طارئة ودعم فني على مدار الساعة بعد تسليم المشروع
- ◀ تقديم حلول مبتكرة وفعالة ومصممة خصيصاً لتلبية احتياجات العملاء بأقل تكاليف ممكنة
- ◀ تنفيذ مشاريع متميزة تمثل بصمة فنية وتنفيذية تتماشى مع أهداف التنمية الوطنية في المملكة العربية السعودية



OUR CORE قيمنا VALUES الجوهرية

Our values define who we are, guide our decisions, and shape the way we deliver projects. These core principles drive our commitment to excellence and sustainable growth :

Client Focus :

We prioritize our clients' goals and tailor every project to meet their specific needs. We believe in long term partnerships built on trust, transparency, and shared success.

Safety & Sustainability :

We ensure the safety of our people and the sustainability of our operations. Every decision we make considers the long term impact on our team, our clients, and our environment.

Integrity :

We conduct business with honesty, responsibility, and respect. Our ethical standards are non-negotiable, and we uphold them in all our dealings.

Innovation :

We are continuously evolving. By embracing new technologies, methods, and creative thinking, we provide forward looking solutions that enhance quality and reduce costs.

Excellence :

We aim for excellence in everything we do from design to delivery. It is our commitment to exceed expectations and build projects that speak for themselves.

تمثل القيم الجوهرية الأساسية الذي نبني عليه أعمالنا، وهي التي توجه قراراتنا وتشكل طريقة تنفيذنا للمشاريع. هذه المبادئ الأساسية تدفعنا نحو التميز والنمو المستدام

النراةة

نمارس أعمالنا بأعلى معايير الأخلاق والمسؤولية والاحترام. مبادئنا الأخلاقية غير قابلة للتفاوض ونلتزم بها دائمًا

السلامة والاستدامة

نلتزم بسلامة فرق العمل واستدامة عملائنا. كل قرار نتخذه يأخذ بعين الاعتبار الأثر طويل الأمد على موظفينا وعملائنا، والبيئة

تركيز على العميل

نضع أهداف عملائنا في مقدمة أولوياتنا ونخصص كل مشروع بما يتناسب مع احتياجاتهم الخاصة. نؤمن ببناء شراكات طويلة الأمد تقوم على الثقة والشفافية والنجاح المشترك

التميز

نسعى للتميز في كل ما نقوم به من التصميم وحتى التسليم. التزامنا أن نتجاوز التوقعات ونبني مشاريع تتحدى عن نفسها

الابتكار

نطور باستمرار من طرق عملنا ونواكب التقنيات الحديثة. نقدم حلولاً متقدمة تُحسن الجودة وتقلل التكاليف



OUR SERVICES





**CESRA OFFERS A COMPREHENSIVE RANGE OF
CONTRACTING AND ENGINEERING SERVICES
DESIGNED TO MEET THE NEEDS OF EACH
INDIVIDUAL PROJECT**

تقدم شركة سيسرا مجموعة متكاملة من خدمات المقاولات
الهندسية المصممة لتلبية احتياجات كل
مشروع على حدة

OUR CORE SERVICES

خدماتنا
 الأساسية



INFRASTRUCTURE WORKS:

Execution of essential infrastructure projects such as water networks, sewage systems, electrical and telecom networks, and roadworks built to last and support urban growth.

أعمال البنية التحتية

تنفيذ مشاريع البنية التحتية الأساسية، مثل شبكات المياه وأنظمة الصرف الصحي وشبكات الكهرباء والاتصالات. وأعمال الطرق المصممة للدوم وتدعم النمو العمراني

BUILDING CONSTRUCTION:

Full construction of residential, commercial, governmental, and specialized buildings, including structural works, finishing, and MEP services.

إنشاءات المباني

تشييد كامل للمباني السكنية والتجارية والحكومية والمتخصصة بما في ذلك الأعمال الإنشائية والتشطيبات وخدمات الميكانيكا والكهرباء والسباكه



OUR CORE SERVICES

خدماتنا
الأساسية



Sustainable and Construction:

Environmentally friendly construction methods combined with innovative design, aligned with global sustainability standards and national development goals.

الاستدامة والبناء

أساليب بناء صديقة للبيئة مفتوحة بتصميم مبتكر، تتماشى مع معايير الاستدامة العالمية وأهداف التنمية الوطنية

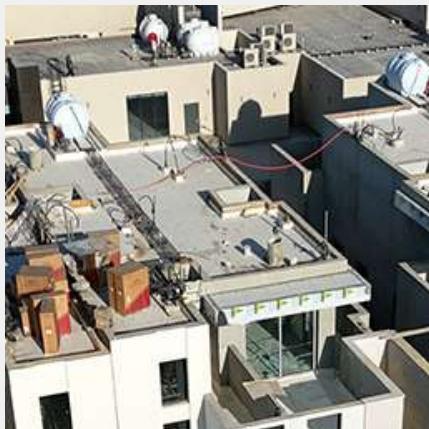




007

HOW WE WORK

كيف نعمل في سيسرا



We believe that the foundation of every successful project begins with understanding the client their vision, culture, and expectations

With over two decades of experience, we've learned that trust, transparency, and human connection are the pillars of sustainable success, alongside the adoption of both traditional and modern project management principles, built on precise planning, flexible execution, and creative thinking.

We Listen to Understand We
 begin every project by carefully listening to our clients. We engage in meaningful conversations to understand their goals, challenges, and aspirations not just in technical terms, but in a way that reflects their values and vision. This marks the foundation of scope definition, and is the first step in working within an Agile mindset understanding the true need and responding to it with flexibility and speed.

HOW WE WORK ...

نحن نؤمن بأن أساس أي مشروع ناجح يبدأ بفهم العميل رؤيته، ثقافته، وتوقعاته

لقد علمتنا خبرتنا التي تمتد لأكثر من عقدين أن الثقة والشفافية والتواصل الإنساني هي الركائز الأساسية للنجاح المستدام، إلى جانب اتباع أفضل ممارسات إدارة المشاريع التقليدية والحديثة، المبنية على التخطيط الدقيق، والتنفيذ المرن، والتفكير الإبداعي.

نصفي لفهم
 نبدأ كل مشروع بالاستماع بعناية لعملائنا. نحرص على إجراء حوارات فعالة لفهم أهدافهم، وتحدياتهم، وطموحاتهم ليس فقط من الناحية التقنية، بل بلغة تعكس قيمهم ورؤيتهم. هذه المرحلة تمثل أساس تعريف نطاق المشروع وهي أولى خطوات العمل ضمن إطار فهم المشروع، الذي يبدأ من فهم الاحتياج الحقيقي، ثم التفاعل معه بتجاوب سريع

نتوافق، نخطط، وننفذ
 بمجرد أن تكون تصوراً شاملًا عن أهداف العميل، ننتقل إلى التخطيط التفصيلي، مع وضع جداول زمنية مرن، وتوزيع دقيق للموارد، وتحديد المخاطر المحتملة وخطط إدارتها تتبع نهجًا مرنًا في إدارة المشروع، يرتكز على التجربة إلى مراحل قصيرة المدى، قابلة للتعديل وفقاً للتغذية الراجعة هذا يتبع لنا تحسين النتائج بشكل مستمر، والاستجابة بسرعة لأى تغييرات طارئة كما نحرص على دمج التفكير خارج الصندوق في جميع مراحل التنفيذ لتقديم حلول مبتكرة تتجاوز التوقعات وتنصفي قيمة حقيقة للمشروع



007

HOW WE WORK

كيف نعمل في سيسرا

We Align, Plan, and Execute :

Once we have a comprehensive understanding of the client's goals, we move into detailed planning setting flexible timelines, allocating resources effectively, and identifying and managing risks. We follow an Agile approach, segmenting the project into short, adaptable sprints, allowing us to respond quickly to feedback and deliver continuous improvement.

We also integrate out of the box thinking throughout every phase, delivering innovative solutions that go beyond expectations and add true value to the project.

We Build for Purpose At **CESRA**, we don't just construct buildings we deliver meaningful, sustainable results. Every project is designed and executed to perform efficiently, reflect the client's identity, and stand the test of time.

We are committed to applying the principles of value delivery and project closure in a way that ensures client satisfaction and long term project success.

We believe innovation is not optional it's essential. That's why we instill in our team a mindset of:

"How can we always do it better?"

نبني لهدف

في سيسرا، نحن لا نبني مباني فقط بل نقدم نتائج هادفة ومستدامة كل مشروع يتم تصميمه وتنفيذـه ليؤدي وظيفته بكفاءة ويعكس هوية العميل، ويـصـدـدـ أـمـاـمـ اـختـيـارـ الزـمـنـ نـلـتـزمـ بـتـطـيـقـ مـبـادـئـ تـحـقـيقـ الـقـيـمـةـ وـإـغـلـاقـ الـمـشـرـوـعـ بـطـرـيـقـ تـضـمـنـ رـضـاـ العـمـيلـ وـنـجـاحـ الـمـشـرـوـعـ مـنـ جـمـيـعـ النـوـاـحـيـ كـمـاـ نـؤـمـنـ أـنـ الـابـتـكـارـ لـيـسـ ذـيـاـرـاـ، بل ضـرـورـةـ لـذـلـكـ نـزـرـعـ فـيـ ثـقـافـتـنـاـ وـفـرـيقـنـاـ عـقـلـيـةـ "كيف يمكننا أن نفعلها بشكل أفضل دائمًا؟"





008

GENERAL MANAGER'S MESSAGE

“

Since our launch in 2005, we have worked diligently, in accordance with contracting regulations, to efficiently implement projects in accordance with engineering specifications and quality standards. This has served to satisfy our clients, fulfill their aspirations, and earn their trust.

We are distinguished by our high capabilities in designing and implementing complex projects with design and implementation challenges, thanks to our accumulated engineering expertise.

Our journey represents one of the success stories of emerging companies.

General Manager

كلمة المدير العام

منذ إنطلاقتنا في العام 2005 م عملنا بجد وفق ضوابط نشاط المقاولات في تنفيذ المشاريع بكفاءة وفق المواصفات الهندسية ومعايير الجودة لإرضاء عملائنا وتحقيق تطلعاتهم في تنفيذ مشاريعهم وكسب ثقته

نتميز بقدرتنا العالمية في تصميم وتنفيذ المشاريع المعقدة ذات التحديات التصميمية و التنفيذية بفضل خبراتنا الهندسية المتراكمة

”مشوارنا يمثل أحد قصص النجاح للشركات الناشئة“



008

PROJECTS MANAGER'S MESSAGE

“

We believe that the foundation of a company's success lies in its distinguished human resources, which is our primary strength. Our goal is to exceed our clients' expectations in the efficient execution of their projects. Our values are transparency, credibility, and commitment.

We study our projects with distinguished knowledge and expertise and execute them with confidence and high efficiency, adhering to occupational health and safety requirements.

Our accumulated experience illuminates our path to the future.

Projects Manager

كلمة مدير المشاريع

نؤمن أن عمامات نجاح الشركات يتمثل في الكوادر البشرية المتميزة وهو عنصر قوتنا الرئيسي. هدفنا تجاوز توقعات عملائنا في كفاءة تنفيذ مشاريعهم. قيمتنا تمثل في الشفافية والمصداقية والإلتزام

ندرس مشاريعنا بمعرفة ومقدرة متميزة وننفذها بثقة وكفاءة عالية ملتزمين بمتطلبات الصحة والسلامة المهنية

”خبراتنا المتراكمة تزير لنا طريق مستقبلنا“



OUR PROJECTS



OIO

SAMPLES OF PROJECTS

Infrastructure

Project 01

Title:**Expansion of Shaqra Wastewater Treatment Plant – Phase-2****A significant leap toward enhancing environmental sustainability and wastewater management in the Riyadh region.****Location:** Shaqra Governorate**Start Date:** 26-10-2009**Completion Date:** 22-04-2014**Scope Includes:**

The project includes inlet works and anaerobic tank systems, biological and settling basins, sludge pumping and drying systems, tertiary treatment and chlorine contact basins. It also covers SCADA system installation, control buildings, generators, transformers, complete general site works and operation & maintenance.

This project plays a vital role in ensuring long-term water sustainability and operational efficiency in wastewater treatment.



010

SAMPLES OF PROJECTS

Infrastructure

Project 02

Title:**Excess Control Project for the Treatment Plant****A focused infrastructure initiative aimed at enhancing wastewater management capacity in Riyadh's Heet area.****Location:** Heet, Riyadh**Start Date:** 25 October 2021**Final Handover:** 23 January 2023**Scope :**

Construction of temporary storage ponds with HDPE lining and a fiberglass pipeline system to manage peak and low sewage flow between the plant's inlet chamber and primary treatment units.

This project strengthens the city's environmental resilience and supports optimized wastewater operations.



010

SAMPLES OF PROJECTS

Infrastructure

Project 03

Title:**Expansion of Tayma Wastewater Treatment Plant – Tertiary Phase****A strategic step in upgrading wastewater infrastructure and enhancing environmental protection in the Tabuk region.****Location:** Tayma Governorate**Start Date:** 13 November 2011**Final Handover:** 1 February 2015**Scope :**

Includes inlet works, aeration and clarification basins, tertiary treatment facilities, chlorine injection systems, overflow control tanks, irrigation/wash pumps, SCADA system, general site development and operation & maintenance.

This project marks a significant leap in securing water sustainability and public health in northwest Saudi Arabia.



010

SAMPLES OF PROJECTS

Residential Projects

Project 04

Title:**Private Villa Construction – Al Muhamadiyah, Riyadh****A bespoke residential project reflecting elegance, quality, and precision in one of Riyadh's most prestigious neighborhoods.****Location:** Al Muhamadiyah District, Riyadh**Duration:** 24 Months**Scope :**

End-to-end construction of a luxury private villa with high-end finishes, premium materials, and tailored architectural detailing—delivered with excellence and on schedule.

This project stands as a testament to our commitment to quality craftsmanship in premium residential development.



010

SAMPLES OF PROJECTS

Governmental Construction

Project 05

Title:**Supervising Staff Office Building – Al Hayer STP Project**

A functional and purpose-built facility to support operational excellence within Al Hayer's wastewater treatment operations.

Location: Al Hayer District, Riyadh

Duration: 6 Months

**Scope :**

Construction of an administrative office building tailored for the supervising staff of the Al Hayer STP, built to meet operational needs with durable, high-performance materials and efficient layout.

A streamlined project that reflects our commitment to delivering high-quality governmental infrastructure on time.



010

SAMPLES OF PROJECTS

Governmental Construction

Project 06

Title:
Construction of Commercial – Riyadh

A modern commercial development built to serve as a vibrant hub for business, combining retail and office space in a high-traffic urban location.

Location: Tahliah Road, Riyadh City

Duration: 18 Months



Scope :

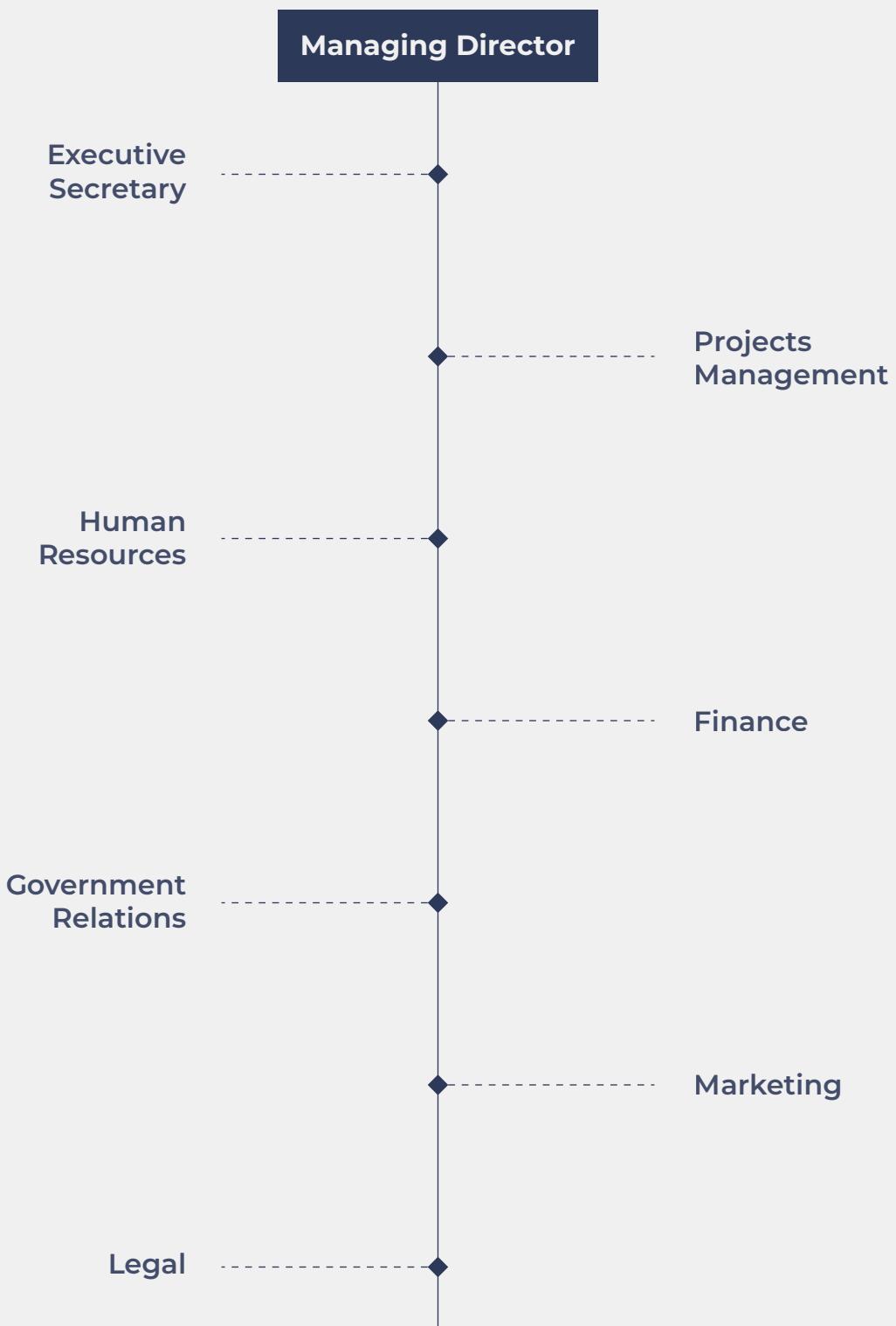
Construction of a commercial complex comprising premium showrooms and office units—executed with precision to meet the standards of Riyadh's fast-evolving commercial landscape.

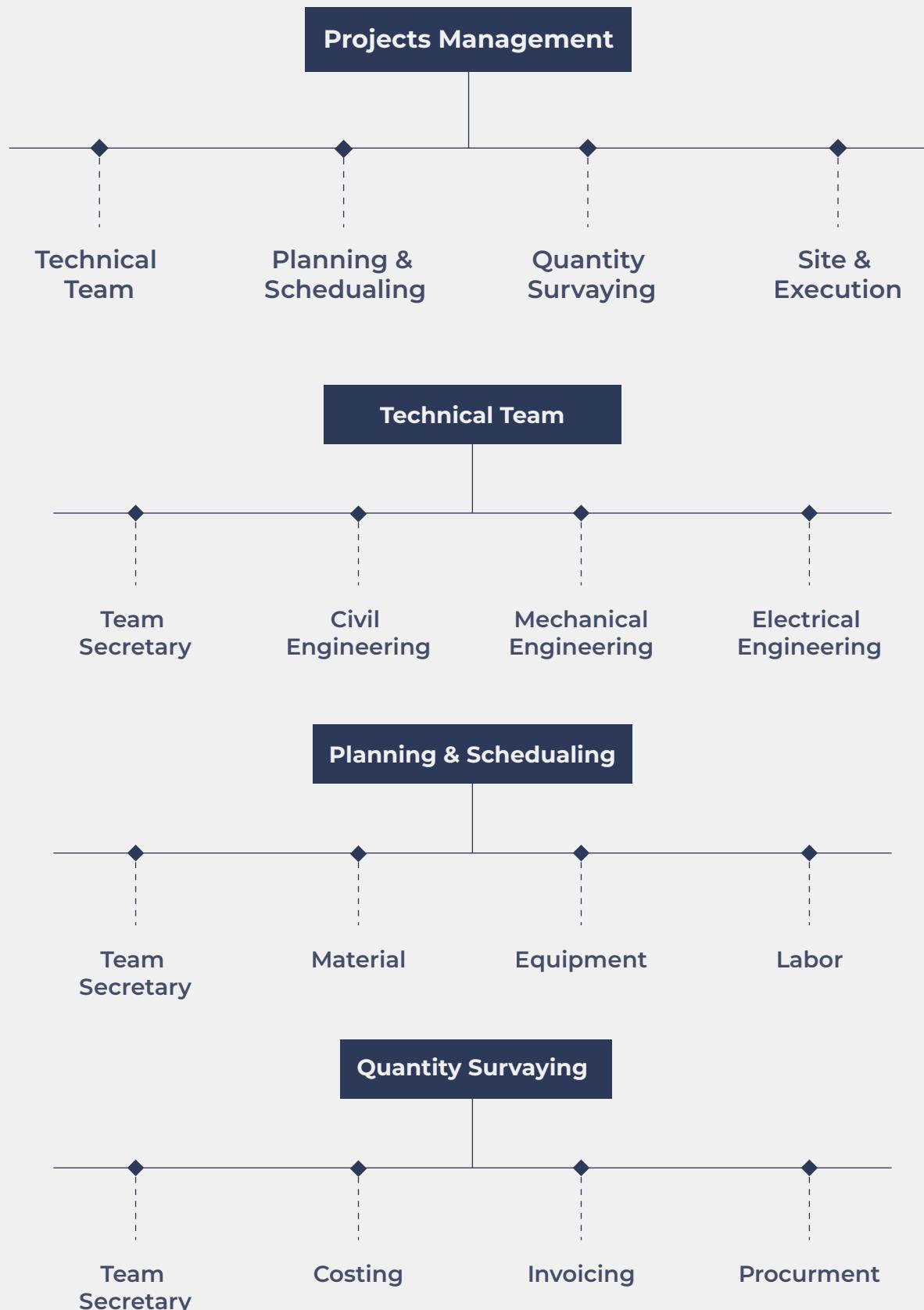
A strong example of quality, timeliness, and commercial utility delivered in the heart of the city.

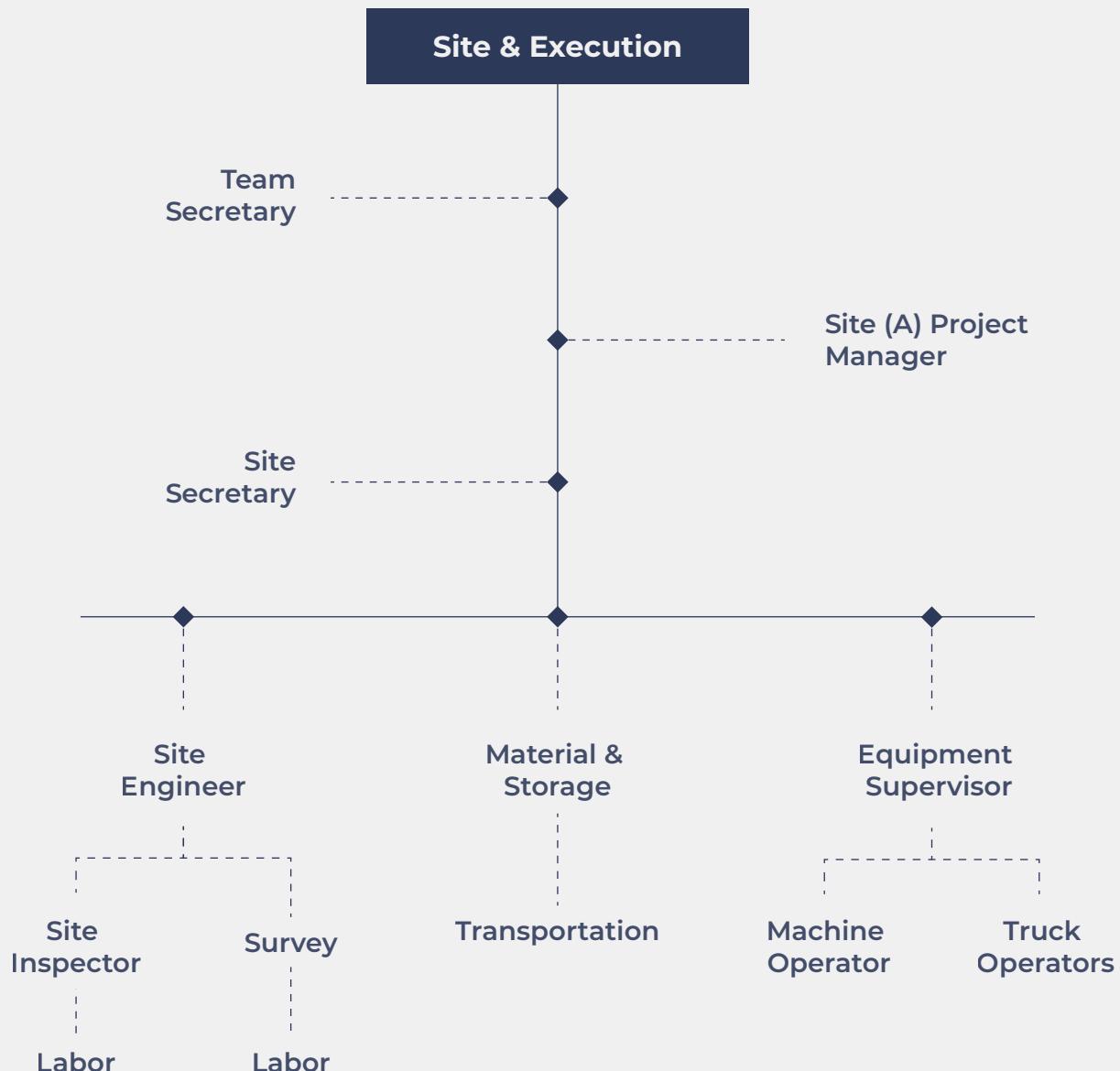


012

ORGANIZATION CHART









EXECUTED PROJECTS





013

EXECUTED PROJECTS

CLIENT	PROJECT	CONTRACT VALUE
Private Client	Commercial Building	5,300,000
Private Client	Private Villa	6,890,000
Ministry of Municipals (MOMRA)	Storm Box Culvert	2,923,000
General Directorate of Water Riyadh Region	Sewage Truck Disposal @ K29	2,927,600
National Water Company	Al Hayer STP Consultant Office Building	1,800,000
National Water Company	Sewage Truck Disposal @ Nazeem	9,323,922
National Water Company	Treated Effluent Distribution Chambers	6,837,111
General Directorate of Water Riyadh Region	Shaqra Wastewater Treatment Plant	29,916,575.24
National Water Company	Water Pipe Relocation Crossing Prince Salman Road	9,404,000
Saudi Railways Organization	Riyadh Dry Port Asphalt	4,199,659



013

EXECUTED PROJECTS

National Water Company	Sewage Truck Disposal @ Al Falah District	1,800,000
National Water Company	Sewage Truck Disposal @ Al Qadisia District	1,800,000
National Water Company	Water Networks C 118	9,175,800
General Directorate of Water Riyadh Region	Alkharj Water Transmission Line	10,309,628.1
General Authority of Civil Aviation	Water Transmission Line & Pump Station	3,930,000
General Directorate of Water Tabouk Region	Tayma Wastewater Treatment Plant	29,700,147.12
National Water Company	Water Network C 116	12,067,882
National Water Company	Water Network C 117	9,223,675
National Water Company	Treated Effluent Pipe Line to PNU	50,478,367
General Directorate of Water Riyadh Region	Rehabilitation of Al Majma'a STP Phase 1	9,729,837



013

EXECUTED PROJECTS

General Directorate of Water Riyadh Region	Huta Sudair Pump station	492,400
Privet Client	Cold Store Warehouse	55,000,000
National Water Company	Heet STP Bypass Control	11,200,000
National Water Company	Tabouk House Connections -1	31,947,735
National Water Company (As subcontractor with IICS)	Automation of RWN Project	8,998,755
National Water Company	Tabouk STP Belt Press	4,750,000

TOTAL 331,595,093



014

EQUIPMENT & SITE



Crane

Type: Terex rt 450

Quantity: 1



Excavator

Type: CASE – CAT - Kobelco

Quantity: 9



Backhoe & Skid Steer

Type: CAT

Quantity: 5



Compactors

Type: CAT - Dynapac

Quantity: 3



014

EQUIPMENT & SITE



Heavy Truck

Type: SCANIA

Quantity: 12



Medium Weight Trucks with Boom Crane

Type: ISUZU

Quantity: 7



Light Weight & Bus

Type: Mitsubishi

Quantity: 12



Water Truck

Type: Mercedes Benz

Quantity: 3



014

EQUIPMENT & SITE



Compressors Generators

Type: Sullair - Cummins

Quantity: 7



Prefab & Miscellaneous

Type: Miscellaneous

Quantity: 25



OUR
CLIENTS



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



الهيئة الملكية لمدينة الرياض
ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY



مجموعة روشن
ROSHN GROUP



شركة الأندية للرياضة
SPORT CLUBS COMPANY



شركة المياه الوطنية
National Water Company



ازدان
AZDAN



الإسكندرية
AL AKARIA

العاجدية
ALMAJDIAH



مصرف الراجحي
alrajhi bank



012

SCOPE OF WORK



Construction Projects :

- ▲ Residential buildings.
- ▲ Commercial buildings.
- ▲ Industrial Building.
- ▲ Governmental buildings.

Infrastructure Projects :

- ▲ Roads.
- ▲ Water and sewage networks.
- ▲ Pumping stations and treatment plants.
- ▲ Electrical and telecom installations.



Cesra Company Limited

Engineers Contractors

3393 Al Ajluni Street, RCWA3393
Al Wizarat, Riyadh 12622-8321, KSA

Mail: info@cesra.com.sa
Phone: +966114769640